

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

### **Prenajímateľom:**

Obec Uhorské

sídlo: Obecný úrad Uhorské

štatutárny orgán: Jozef Sakala, starosta

IČO: 316 504

DIČ: 0000316504

bankové spojenie: VÚB a.s. Poltár

číslo účtu: 21327-352/0200

a

### **Nájomcom:**

Július Slavkovský JS

so sídlom: Uhorské 222

IČO: 40592022

DIČ: 1074919175

uzatvárajú dňa 16.02.2011 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte p.č. 299 zariadenia „Kukučka“ pri VN Uhorské, katastrálne územie Uhorské, postavený na parcele č. 1515/100- zastavaná plocha. Priestory prenecháva na užívanie nájomcovi nasledovne:
  - podnikateľské nebytové priestory o výmere 142 m<sup>2</sup> s príslušným pozemkom parc. č. 1515/99
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom podnikania v pohostinských, reštauračných službách a organizovaní verejných podujatí.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý je primeraný na výkon činností dohodnutých v nájomnej zmluve.

### **Čl. II**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2011 do 01.03.2015.